



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES

GP 72/03/2024

Chavantes, 01 de março de 2024.

Exmo. Senhor
JOSÉ RICARDO NABERO
Presidente da Câmara Municipal
CHAVANTES/SP

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Chavantes/SP:

Com os respeitosos cumprimentos, em resposta a Indicação 07/2024 de autoria do nobre Vereador Juraci Rodrigues, reiterando indicação para reforma e reativação do Museu Histórico de Chavantes, informar que o prédio do museu e todo seu entorno é uma área tombada como patrimônio histórico, nesse caso, o Município não pode interferir sem autorização do órgão CONDEPHAAT.

Quando há a necessidade de realizar qualquer obra em patrimônio histórico, sendo reparo, reforma, restauração ou até mesmo a demolição, é necessário que seja feito um projeto detalhado do imóvel e seu entorno e solicitar ao CONDEPHAAT aprovação do projeto para que seja autorizado sua realização, não há outra forma que não seja essa.

Ademais disso, o museu não é propriedade do Município, e sim da Fepasa (conforme comprova doc. anexo), por essa razão, antes de pedir autorização ao CONDEPHAAT, há a necessidade de regularizar a propriedade do imóvel em favor do Município, antes de pleitear reforma, reparos, e/ou demolição no CONDEPHAAT.

Por fim, esclarece que tão logo serão tomadas as providencias em adquirir para a Prefeitura o imóvel e pleitear autorização de reforma no CONDEPHAAT.

Na oportunidade reitero os protestos da mais alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

MÁRCIO BURGUINHA DE JESUS DO REGO

Prefeito Municipal

DADOS DO IMOBILIÁRIO

Nº Imóvel: 007421 Inscrição: 0-01-01-18-0002-0824-01-33-0 Face: 02 Proprietário: FEPASA - FERROVIA PAULISTA S/A
 Bairro: CENTRO Logradouro: R: CEL JULIO SILVA, N.º 146
 CEP: 18.970-011 Área de Zoneamento: CENTRO Loteamento/Setor: Compr.:
 Observação: Cobrança: IMUNE (Prédio Público) F.I.C.: 01-33-0824 Situação: IMÓVEL ATIVO
 Endereço: R: CEL JULIO SILVA, N.º 146 Bairro: CENTRO Cidade: Chavantes - SP CEP: 18.970-011

DADOS PARA ENTREGA

Compl: ESTACAO FERRC Bairro: CENTRO Cidade: Chavantes - SP CEP: 18.970-011
 Área do Terreno: 1.112,71 Testada Principal: 31,50 Vr.Venal Territorial: 23.522,69 Vr Venal Predial: 239.849,79
 Incêndio: Localização: Valor Venal Imóvel: 263.372,48 Vr Venal Tributavel: 263.372,48
 Tombo [Decreto]: Tombo [Motivo]:
 Testadas Secundárias Face Logradouro

DADOS DO TERRENO

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Característica do Terreno
 MURO
 CALÇADA

DADOS EDIFICADOS

Área Edif.	Principal? Tipo [Construção]	Itens [Construção]	Conservação	Categoria	Data Edit.	Característica da Edificação	Itens da Característica da Edificação
252,00 m²	SIM CASA	ALVENARIA	NOVO	BOA			
860,71	NÃO CASA	MADERA	NOVO	BOA			
Total Edif.	1.112,71 m²						

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL

Ocorrência: Data: Processo: Observação:

Total de Imóveis Listados: 1