



Proposta de Financiamento de Projeto
Área: Distrito Industrial de Chavantes/SP

Município de Chavantes/SP

Proposta de Financiamento de Projeto
Distrito Industrial de Chavantes

1 – Informações sobre o Município e a Administração Municipal:

Município/UF:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES		
Endereço:	RUA ALTINO ARANTES, 464 – CENTRO - CHAVANTES/SP		
CEP: 18970-000	População	12.418	
CNPJ: 44.563.575/0001-98	Cód IBGE	3557204	
E-mail: gabineteprefeito@chavantes.sp.gov.br	Telefone	(14) 3342-9200	
Nome do Prefeito:	MÁRCIO BURGUINHA DE JESUS DO REGO		
E-mail: Marcioburguinha@hotmail.com	Telefone:	(14) 14 99728-5669	
Contato: Veronica De Cassia	Secretaria:	Planejamento	
E-mail: Convenioschavantes@hotmail.com	Telefone:	(14)3342-9202	

2 – Condições do Proposta

Finalidade: Financiamento de Implantação do Distrito Industrial de Chavantes para a administração pública municipal e que as despesas sejam classificadas como despesas de capital, conforme legislação vigente.

Programa de Trabalho PPA/LOA: será inserido na LOA através de crédito especial, que será encaminhado a Câmara Municipal.

Valor total do financiamento: R\$1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Prazo total: 96 (Noventa e seis) meses

Prazo de carência: 12 (doze) meses

Prazo de amortização: 84 (Oitenta e quatro) meses

Garantias: autorização de débito na conta corrente do Ente público, expressa em Lei Autorizadora.

3 – Detalhamento dos Investimentos

3.1 – Área(s) de Investimento

☐ Agricultura	☒ Iluminação Pública	☐ Modernização da Gestão*
☐ Cultura	☒ Infraestrutura Viária	☐ Saúde
☐ Defesa Civil	☐ Lazer	☐ Segurança Pública
☐ Educação	☐ Limpeza Pública	☐ Vigilância Sanitária
☐ Eficiência Energética	☐ Meio Ambiente	
☐ Esporte	☐ Mobilidade Urbana	

*Obs. 1: a construção de Paço Municipal não é financiável.

3.2 – Quadro Proposta de Investimentos*

Componentes	Valor a ser financiado (R\$)
1. Estudos, projetos e consultorias	
2. Obras civis, instalações e montagens	R\$ 1.550.000,00
3. Máquinas, equipamentos e veículos novos	R\$ 300.000,00
4. Serviços técnicos especializados	
5. Softwares	
6. Móveis e Utensílios	
7. Capacitação Técnica e Gerencial	
8. Outros	
Total Financiado (R\$)	R\$ 1.850.000,00

***Obs.2:**

- Os componentes da proposta de financiamento devem estar previstos nas ações de investimentos do PPA;
- É permitido financiar apenas os componentes listados no Quadro;
- O financiamento do componente “estudos, projetos e consultorias” é limitado a 5% do valor total do financiamento e deve ter como escopo a(s) área(s) e o(s) projeto(s) apoiado(s);
- Os componentes “móveis e utensílios”; “capacitação técnica e gerencial de servidores”, “veículos”, “estudos, projetos e consultorias” e “serviços técnicos especializados” devem obrigatoriamente fazer parte do escopo do projeto, não sendo passível o financiamento de apenas um deles de forma isolada;
- A formalização do investimento dependerá da anuência formal do Financiador.

4 – Diagnóstico

O Município de Chavantes atualmente conta com poucas empresas instaladas, vista que a agricultura é predominante na região, todavia com a agricultura automatizada e modernizada, o desemprego é muito grande em toda região. Infelizmente devido a pouca estrutura local, não conseguimos atualmente fomentar a geração de emprego no município.

Neste contexto, o Município entende como fundamental o investimento na implantação do Distrito Industrial, visando potencializar e estimular o empreendedorismo por ser uma opção à geração de renda e empregos à população.

Atualmente A proporção de pessoas que estão trabalhando em relação à população total é apenas de 15.7%, conforme consta no índice no IBGE e já possui 5 empresas interessadas em empreender neste local.

5 – Benefícios Esperados

O Distrito Industrial possui 60 lotes, 05 áreas verdes e 02 áreas institucionais, totalizando uma área de 168.059,64 m², que possibilitará a geração de mais de 2 mil empregos diretos, sendo que os indiretos não é possível mensurar.

Proposta de Financiamento de Projeto
Distrito Industrial de Chavantes

Com a implantação do Distrito Industrial, pretendemos oferecer aos investidores os lotes, na forma da legislação vigente, para que montem suas empresas em Chavantes. Pois o Distrito Industrial estará localizado às margens da Rodovia Raposo Tavares- SP270, no km 357, toranando ainda mais fácil acesso as principais rodovias do Estado vista o entroncamento rodoviário.

O empreendimento tem como objetivo promover o desenvolvimento econômico da cidade e a melhoria social através de geração de empregos.

Com o Financiamento pretendemos realizar:

- * Implantação das vias – abertura das ruas e pavimentação;
- * Construção das guias, sarjetas;
- * Sistema de distribuição elétrica, com a construção ou adequação de sistema de armazenamento ou distribuição de energia e implantação de postes.

Municípios com Distrito Industrial implementado em seu território, possuem maior chance de atrair indústrias. Porque mais importante do que a isenção de impostos e taxas municipais, a atração de indústrias requer boa infraestrutura. Deste modo, aumentará o número de empregos e renda gerados neste município.

Obs: os indicadores econômicos/sócias utilizados para medir e acompanhar os benefícios dos investmentps serão : Índice FIRJAN de gestão fiscal; IBGE e Simu de moblidade urbana.

O Município de Chavantes, pessoa jurídica de direito público interno, por seu representante legal MARCIO BURGUINHA DE JESUS DO REGO, declara ao Banco do Brasil, que são verdadeiras todas as informações prestadas. O representante legal do declarante está ciente, igualmente, de que a falsidade da declaração ora prestada acarretará a aplicação das sanções legais cabíveis, de natureza cível e penal.

Chavantes, 09 de Janeiro de 2020.

MARCIO BURGUINHA DE JESUS DO REGO

Chefe do Poder Executivo

CPF 247.927.178-17

MUNICÍPIO DE CHAVANTES
ESTIMATIVA DAS PARCELAS DO FINANCIAMENTO

Taxa de juros utilizada: 179% do CDI

em R\$

Parcela	Principal (A)	Encargos (B)	Total (A+B)
1	22.024	11.904	33.928
2	22.024	11.762	33.786
3	22.024	11.621	33.644
4	22.024	11.479	33.503
5	22.024	11.337	33.361
6	22.024	11.195	33.219
7	22.024	11.054	33.077
8	22.024	10.912	32.936
9	22.024	10.770	32.794
10	22.024	10.629	32.652
11	22.024	10.487	32.511
12	22.024	10.345	32.369
13	22.024	10.203	32.227
14	22.024	10.062	32.085
15	22.024	9.920	31.944
16	22.024	9.778	31.802
17	22.024	9.637	31.660
18	22.024	9.495	31.519
19	22.024	9.353	31.377
20	22.024	9.211	31.235
21	22.024	9.070	31.094
22	22.024	8.928	30.952
23	22.024	8.786	30.810
24	22.024	8.645	30.668
25	22.024	8.503	30.527
26	22.024	8.361	30.385
27	22.024	8.219	30.243
28	22.024	8.078	30.102
29	22.024	7.936	29.960
30	22.024	7.794	29.818
31	22.024	7.653	29.676
32	22.024	7.511	29.535
33	22.024	7.369	29.393
34	22.024	7.227	29.251
35	22.024	7.086	29.110
36	22.024	6.944	28.968
37	22.024	6.802	28.826
38	22.024	6.661	28.684
39	22.024	6.519	28.543
40	22.024	6.377	28.401
41	22.024	6.235	28.259
42	22.024	6.094	28.118
43	22.024	5.952	27.976
44	22.024	5.810	27.834
45	22.024	5.669	27.692
46	22.024	5.527	27.551
47	22.024	5.385	27.409
48	22.024	5.243	27.267
49	22.024	5.102	27.126
50	22.024	4.960	26.984
51	22.024	4.818	26.842
52	22.024	4.677	26.700
53	22.024	4.535	26.559
54	22.024	4.393	26.417
55	22.024	4.251	26.275
56	22.024	4.110	26.134
57	22.024	3.968	25.992
58	22.024	3.826	25.850
59	22.024	3.685	25.708
60	22.024	3.543	25.567
61	22.024	3.401	25.425
62	22.024	3.259	25.283
63	22.024	3.118	25.142
64	22.024	2.976	25.000
65	22.024	2.834	24.858
66	22.024	2.693	24.716
67	22.024	2.551	24.575
68	22.024	2.409	24.433
69	22.024	2.267	24.291
70	22.024	2.126	24.150

A simulação foi realizada considerando o desembolso total dos recursos durante o período da carência e as seguintes condições financeiras:

em R\$

Valor	1.850.000
Prazo Total (meses)	96
Carência (meses)	12
Amortização (meses)	84
CDI	4,40%
Taxa de Juros	179%

Obtido em 09/01/2020. Fonte: Diretoria de Finanças/BB
Taxa de juros vigente em 09/01/2020

Encargos na Carência	11.904
Primeira Parcela	33.928
Última Parcela	26.417

Considerando o desembolso total do financiamento

O sistema de amortização utilizado é o SAC (Sistema de Amortização Constante)

Os valores das prestações são aproximados, representando apenas uma simulação, com intuito de subsidiar uma decisão pelo tomador de crédito.

A taxa de juros, prazo e demais condições podem ser alterados até a aprovação e formalização da operação.

71	22.024	1.984	24.008
72	22.024	1.842	23.866
73	22.024	1.701	23.724
74	22.024	1.559	23.583
75	22.024	1.417	23.441
76	22.024	1.275	23.299
77	22.024	1.134	23.158
78	22.024	992	23.016
79	22.024	850	22.874
80	22.024	709	22.732
81	22.024	567	22.591
82	22.024	425	22.449
83	22.024	283	22.307
84	22.024	142	22.166
85	0	0	0
86	0	0	0
87	0	0	0
88	0	0	0
89	0	0	0
90	0	0	0
91	0	0	0
92	0	0	0
93	0	0	0
94	0	0	0
95	0	0	0
96	0	0	0
Total	1.057.143	166.656	1.223.798